

Alojamento local – Registo

A Identificação do declarante

1	Nome							
Na qualidade de:								
2	<input type="radio"/> Próprio	<input type="radio"/> Representante	<input type="radio"/> Sócio-gerente / gerente / administrador / diretor					
O representante deve possuir procuração com os poderes necessários e suficientes para, em nome do titular da exploração, efetuar o presente registo, bem como subscrever o termo de responsabilidade que consta na parte final do formulário e a que se refere o artigo 6.º, n.º 2, alínea b) do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto.								
Preencher se for o representante								
3	Código de consulta da procuração online							
O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).								
4	E-mail							
5	Telemóvel		6	Telefone		7	Fax	

B Identificação do titular de exploração

1	Tipo	<input type="radio"/> Pessoa singular (empresário em nome individual)		<input type="radio"/> Pessoa coletiva							
2	Nome / firma ou denominação social										
3	Número de identificação fiscal / Número de identificação de pessoa coletiva										
4	Código de consulta da certidão permanente do registo comercial										
Na qualidade de:											
5	<input type="radio"/> Arrendatário	<input type="radio"/> Cessionário	<input type="radio"/> Comodatário		<input type="radio"/> Donatário						
	<input type="radio"/> Proprietário	<input type="radio"/> Usufrutuário	<input type="radio"/> Outro	6	Qual						
Morada nacional											
7	Tipo de via										
8	Designação da via										
9	N.º porta		10	Andar		11	Lado		12	Lugar	
13	Distrito			14	Concelho						
15	Freguesia										
16	Localidade										
17	Código postal	-	18	Localidade postal							
Morada estrangeira											
19	País										
20	Endereço										
21	Cidade			22	Região						
23	Código postal			24	Localidade						
Preencher se os contactos do titular forem diferentes dos contactos do requerente											
25	E-mail										
26	Telemóvel		27	Telefone		28	Fax				

Se houver mais titulares preencher o anexo 1.

Alojamento local – Registo

C Caracterização do alojamento

1	Nome/insígnia										
2	Imóvel posterior a 1951?					<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não				
3	Número de título de autorização de utilização do edifício/fração										
Morada do alojamento											
4	Tipo de via										
5	Designação da via										
6	N.º Porta		7	Andar		8	Lado		9	Lugar	
10	Distrito				11	Concelho					
12	Freguesia										
13	Localidade										
14	Código postal	-	15	Localidade postal							
Coordenadas geográficas da localização do estabelecimento											
16	Latitude (Em graus decimais WGS84 (coordenadas GPS). Use pontos para separar as casas decimais e não vírgulas. Verifique se o número está entre 31 e 43. Exemplo: 38.691697)				17	Longitude (Em graus decimais WGS84 (coordenadas GPS). Use pontos para separar as casas decimais e não vírgulas. Verifique se o número está entre -33 e -6. Exemplo: -9.215977)					
18	Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local										
Modalidade do alojamento											
19	Modalidade	<p>- Apartamento - a unidade de alojamento é constituída por uma fração autónoma de edifício ou parte de prédio urbano suscetível de utilização independente.</p> <p>- Estabelecimento de hospedagem - as unidades de alojamento são constituídas por quartos.</p> <p>- Moradia - a unidade de alojamento é constituída por um edifício autónomo, de caráter unifamiliar.</p> <p>-Quartos</p>									
		<input type="radio"/> Moradia	<input type="radio"/> Apartamento	<input type="radio"/> Estabelecimento de hospedagem	<input type="radio"/> Quarto						
<p>O mesmo proprietário ou titular de exploração não pode explorar mais de nove estabelecimentos de alojamento local na modalidade de apartamentos por edifício se aquele número de alojamentos for superior a 75% do número de frações existentes no edifício. Para o efeito deste cálculo consideram-se os estabelecimentos de alojamento local na modalidade de apartamentos registados do cônjuge, descendentes e ascendentes do proprietário ou titular de exploração e, bem assim, os registados em nome de pessoas coletivas distintas em que haja sócios comuns.</p>											
<p>Exploração de alojamento local feita na residência do titular da exploração, que corresponde ao seu domicílio fiscal. Só é possível, nesta modalidade, ter um máximo de três unidades.</p>											
Preencher se for Estabelecimento de hospedagem											
20	O estabelecimento de hospedagem é um Hostel?					<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não				
Preencher se for Quartos											
21	A morada do alojamento corresponde ao domicílio fiscal do titular da exploração?					<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não				
Capacidade											
22	Número de quartos		23	Número de camas		24	Número de utentes				
Preencher se for Hostel											
25	Número de dormitórios		26	Número de beliches							
<p>O preenchimento do número de beliches é independente do número de camas. Por exemplo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 beliches individuais com um andar número de beliches: 2; número de camas: 4; número de utentes: 4. • 2 beliches duplos com um andar número de beliches: 2 número de camas: 4; número de utentes: 8 											
27	Data de abertura ao público:	/	/								

Alojamento local – Registo

Contacto em caso de emergência										
28	Nome									
29	E-mail									
30	Telemóvel		31	Telefone		32	Fax			
33	Tipo de via									
34	Designação da via									
35	N.º Porta		36	Andar		37	Lado		38	Lugar
39	Distrito				40	Concelho				
41	Freguesia									
42	Localidade									
43	Código postal	-	44	Localidade postal						

D Termo de Responsabilidade

1	<input type="checkbox"/>	Declaro a idoneidade do edifício ou fração autónoma em que serão prestados os serviços de alojamento e que o mesmo respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis.
2	<input type="checkbox"/>	Declaro que as informações prestadas neste formulário correspondem à verdade.

E Lista de documentos a enviar em anexo

1	<input type="checkbox"/>	Procuração (Se é representante e não tem código de consulta da procuração online).
2	<input type="checkbox"/>	Cópia simples da declaração de início ou alteração de atividade do titular da exploração do estabelecimento para o exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento correspondente à secção I, subclasses 55201 ou 55204 da Classificação Portuguesa de Atividades Económicas, Revisão 3, aprovado pelo Decreto-Lei nº 381/2007, de 14 de novembro, apresentada junto da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT).
3	<input type="checkbox"/>	Cópia simples do documento de identificação do titular da exploração do estabelecimento.
4	<input type="checkbox"/>	Cópia simples da caderneta predial urbana referente ao imóvel em causa.
5	<input type="checkbox"/>	Cópia simples do contrato de arrendamento ou outro que habilite o titular à exploração do estabelecimento
6	<input type="checkbox"/>	Cópia do documento contendo a autorização para a prestação de serviços de alojamento (no caso de no contrato de arrendamento ou outro não constar essa autorização)
7	<input type="checkbox"/>	Ata da assembleia de condóminos autorizando a instalação
8	<input type="checkbox"/>	Cópia do comprovativo do seguro de responsabilidade civil

Este formulário deve ser enviado ou entregue na entidade competente. Nas situações em que o serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa à entidade competente, este formulário só é válido como título quando acompanhado do respetivo comprovativo de pagamento.

Data / /

(Assinatura)

Alojamento local – Registo

Anexo 1

Repita esta página tantas vezes quanto o número de titulares.

B Identificação do titular de exploração

1	Tipo	<input type="radio"/> Pessoa singular (empresário em nome individual)		<input type="radio"/> Pessoa coletiva			
2	Nome / firma ou denominação social						
3	Número de identificação fiscal / Número de identificação de pessoa coletiva						
4	Código de consulta da certidão permanente do registo comercial						
Na qualidade de:							
5	<input type="radio"/> Arrendatário	<input type="radio"/> Cessionário	<input type="radio"/> Comodatário		<input type="radio"/> Donatário		
	<input type="radio"/> Proprietário	<input type="radio"/> Usufrutuário	<input type="radio"/> Outro	6	Qual		
Morada nacional							
7	Tipo de via						
8	Designação da via						
9	N.º porta	10	Andar	11	Lado	12	Lugar
13	Distrito	14		Concelho			
15	Freguesia						
16	Localidade						
17	Código postal	-	18	Localidade postal			
Morada estrangeira							
19	País						
20	Endereço						
21	Cidade	22		Região			
23	Código postal	24		Localidade			
Preencher se os contactos do titular forem diferentes dos contactos do requerente							
25	E-mail						
26	Telemóvel	27	Telefone	28	Fax		